



## **Términos y Condiciones: Campaña Navideña – Pauta Digital**

**Vigencia: Del 12 Diciembre al 25 de Diciembre 2022**

### **Geranios Conjunto Residencial – Cuota S/612:**

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/120,290 para el departamento 1612 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.90% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/2,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. Imagen referencial del departamento piloto de Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios, la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

### **Acacias Villa Residencial – Cuota S/937:**

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de venta final de S/170,100 el cual incluye el descuento de S/4,000 para el departamento 1511 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/4,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. (4) Imagen referencial del departamento piloto Villa Jacaranda Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

### **Cerezos Club Residencial – Cuota S/1,233**

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de venta final de S/220,400 el cual incluye el descuento de S/5,000 para el departamento 1505 de la Torre 3, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/5,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. (4) Imagen referencial del departamento piloto Magnolias Club Residencial. Los Ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Cerezos Club Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación; la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). Para acceder al bono del buen pagador

dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

#### **Los Parques de Callao Condominio Residencial S/1,260 – Bono de Descuento S/20,000**

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de venta de S/199,990 para el departamento 1501 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/20,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuentos varía por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. (4) Zona de baño para mascotas de manejo y uso autónomo del propietario. (5) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques del Callao Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

#### **Parques del Mar Etapa I – Descuento 3%**

(1) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (2) Equipamiento incluye reposteros, encimera y horno en cocina y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación de los departamentos, la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito MI Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada, depende en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe).

#### **Parques del Mar Etapa II – Descuento 6%**

(1) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (2) Equipamiento incluye reposteros, campana, encimera y horno en cocina, clósets en dormitorio y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario. (3) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación de las áreas comunes, estas son compartidas por los propietarios de la Etapa I y II del proyecto. La vista frente al mar solo aplica de manera directa para las tipologías x01 y x02. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito MI Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada, depende en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe).

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.